

**„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ – КЪРДЖАЛИ“ ЕАД ГР. КЪРДЖАЛИ**

гр.Кърджали 6600, ул."Марица" № 7, тел: 0361/62932

## **Междинен отчет за дейността**

**съдържащ информация за важни събития, настъпили през**

**Шестмесечието на 2017 г.**

**съгласно чл. 100о, ал.4, т. 2 от ЗППЦК**

**Кърджали, Юли 2017 г.**

### **I. ВАЖНИ СЪБИТИЯ ЗА „ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ- КЪРДЖАЛИ“ ЕАД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ШЕСТМЕСЕЧИЕТО НА 2017 Г:**

"Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД е регистрирано с Решение №281 от 22.03.2004 година на Кърджалийски окръжен съд по ф. д. № 167/2004 г. по Търговския закон в Република България. През 2008 година дружеството е пререгистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията със следния Общ статус: Правна форма: Еднолично акционерно дружество, Седалище и адрес на управление: България, гр. Кърджали 6600, област Кърджали; община Кърджали, ул. "Марица" №7. Представяващи: Рамадан Халим Вели с ЕГН 6203272340 и Тодор Иванов Стоев с ЕГН 5206022467. Дружеството е с едностепенна система на управление -Съвет на директорите: Рамадан Халим Вели с ЕГН6203272340, Тодор Иванов Стоев с ЕГН 5206022467 и Бахтияр Бахри Халил с ЕГН 8306232420. Предмет на дейност: Покупка на селскостопански стоки от производители и други стоки и вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, комисионни и превозни сделки, складови и лицензионни сделки, стоков контрол, рекламна, информационни, програмна, консултантска и маркетингова дейност, организиране на търгове, базари, изложения и панаири, покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти и съоръжения с цел отдаването им под наем, отдаване под наем на открити и закрити търговски, складови и кладилни площи или други материални активи, бартерни сделки, реекспорт, внос, износ.

**През Шестмесечието на 2017година не е настъпила промяна в Съвета на директорите и в управлението на фирмата.**

Записаният акционерен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

Към 30.06. 2017г., внесенят напълно капитал е в размер на 961 500.00 лева, разпределен в 9615 броя поименни акции с номинална стойност 100.00 лева всяка една. Спрямо 31.12.2016 г. няма промяна в записания капитал. Дружеството е 100% общинска собственост - ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ , гр. Кърджали.

Непокрытата загуба от минали години към 30.06.2017г. е в размер на 2 408 хиляди лева .

### **Реализирани финансови резултати към 30.06.2017 г.**

За отчетния период дружеството отчита **текуща печалба** в размер на 301 хиляди лева.

**Нетекущите /дълготрайни/ активи** по балансова стойност към 30.06.2017 година са в размер на 4 236 хил. лева. Най-голям дял в общия размер заемат Земи - 905 хил. лева и Сгради и конструкции - 3 096 хил. лева.

**Текущите /краткотрайни/ активи** са в размер общо на 382 хил.лева към 31.03.2017г. Същите представляват :

**Вземания** - 86 хил.лева, в т.ч.вземания от клиенти – 48 хил. лв. и други вземания , представляващи присъдени вземания - 38 хил. лв. и **Парични средства** - 296 хил.лева.

Общият размер на **Задълженията** на дружеството към 30.06.2017 година са в размер на 3 803 хил. лева, в т.ч. към финансови институции /АлианцБанк България АД / - 2 239 хил. лева, доставчици - 81 хил.лева, социално осигуряване - 3 хил. лева, данъчни задължения - 133 хил.лв. и други – 1 703 хил.лв., в т.ч. към Община -Кърджали /безлихвен заем/- 1 100 хил.лева и депозити и гаранции - 247 хил.лв. Дружеството през Шестмесечието на 2017 г. е погасило главница по ипотечния кредит в размер на 936 хил. лева.

Към 30.06.2017 г. дружеството няма просрочени задължения.

През отчетния период извършените от дружеството **Разходи за дейността** общо са в размер на 990 хил. лева и са както следва: Разходи за оперативна дейност общо в размер на 934 хил. лева , в т.ч. Материали – 58 х.лв., Външни услуги – 49 х.лв., Амортизации - 168 х.лв., Възнаграждения- 76 х.лв., Осигуровки - 13 х.лв., балансова стойност на продадени активи – 552 хил.лв. и други - 31 х.лв.. Финансовите разходи са общо в размер на 56 хил. лв. в т.ч. редовни лихви по инвестиционен кредит - 55 хил. лева.

Анализът на структурата на разходите през отчетния период показва, че разходите за лихви във връзка с получения инвест. кредит получен от ТБ „Алианцбанк България” АД продължават да заемат значителен дял в общите разходи на дружеството. От разходите за оперативна дейност с най-голям относителен дял от общите разходи са разходите за амортизации .

През отчетния период "Пазар на производителите- Кърджали" ЕАД реализира **Приходи от дейността** общо в размер на 1 291 хил. лева, в т. ч.



от основна дейност /услуги/ - 275 х.лв. /в т.ч. от наеми - 216 хил. лв. , като спрямо същия период на 2016 г. увеличението е 10 хил.лв. или ръст от 5%/, други приходи - общо в размер на 1 016 хил. лева, в т. ч. от продажба на дълготрайни активи - 941 хил. лева , продажба на право на пристрояване - 12 хил. лв. и приходи от финансираня - 63 хил.лв.

## **II. ВЛИЯНИЕ НА ВАЖНИТЕ СЪБИТИЯ ЗА „ПАЗАР НА ПРОЗВОДИТЕЛИТЕ-КЪРДЖАЛИ“ ЕАД, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ШЕСТМЕСЕЧИЕТО НА 2017 г. ВЪРХУ РЕЗУЛТАТИТЕ ВЪВ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ КЪМ 30.06.2017 г**

Продължава успешната реализация на Програмата за финансова стабилизация на дружеството , която е гаранция, че ще продължи устойчивото развитие и нормалното обслужване на дългосрочния инвестиционен кредит до края на срока /2022г./, както и преждевременното погасяване на главница в размер на 1 331 хил. лв. , в резултат на което дружеството ще спести лихви в размер на 520 хил.лв. към банката. В изпълнение на тази програма през м. Януари и м. Април 2017г. се извършиха еднократни допълнителни погасявания на главница по ипотечния кредит в размер общо на 800 хил.лв. и с анекс към договора с „Алианс Банк България“ АД, считано от 16.01.2017г. се определя лихвен процент в размер на 4.0%.

Осъществи се заложената в програмата продажба на обект: “Зала за манипулиране и пакетиране“ с площ 535,00 кв.м., на стойност 421 хил.лв. без ДДС.

През отчетния период в изпълнение на актуализираната програма стартира и приключи с продажба проектът за изграждане на 12 броя Търговски павилиони с РЗП-283,80кв.м. Постъпленията от продажбата им са в размер на 517 хил. лв. без ДДС.

Дружеството продължава дейността си в съответствие с приетата и допълнена актуализирана Финансово - оздравителна програма и спазвайки разпоредбите на Общинската Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилника за дейността на дружеството.

## **III. РИСКОВИ ФАКТОРИ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО „ПАЗАР НА ПРОЗВОДИТЕЛИТЕ-КЪРДЖАЛИ“ ЕАД ПРЕЗ ОСТАНАЛАТА ЧАСТ ОТ ФИНАНСОВАТА ГОДИНА**

### **Фактори и управление на финансовите рискове**

Дейността на дружеството не е изложена на значителни финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити.



### **1. Риск от курсови разлики**

Сделките на Дружеството се осъществяват изключително в български лева и то не е изложено на валутен риск. Дружеството следи паричните потоци и ги контролира ежедневно.

### **2. Лихви по търговски и банкови кредити**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Лихвения процент по дългосрочния заем е фиксиран в Договора с „Алианс Банк България“ АД в размер на 6.5%. С анекс към договора, считано от 16.01.2017г. се определя лихвен процент в размер на 4.0%. Дружеството в обозримо бъдеще не е изложено на риск от увеличение на пазарните лихвени проценти по банковия си заем.

### **3. Кредитни рискове**

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи, признати към датата на Баланса. Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиентите и на други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

### **4. Ликвидност**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови пасиви, както и прогнозите за входящи и изходящи парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност.

## **IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА СКЛЮЧЕНИ ГОЛЕМИ СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ПРЕЗ ШЕСТМЕСЕЧИЕТО НА 2017 Г.**

Няма сделки между “Пазар на производителите- Кърджали” ЕАД и свързаните лица, които са оказали съществено влияние на финансовото състояние.

26.07.2017 г.

Изпълнителен директор,



/ Рамадан Вели /

„ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ – КЪРДЖАЛИ“ ЕАД

**ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ  
КЪМ МЕЖДИНЕН ИНДИВИДУАЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА  
ДЕЙНОСТТА НА  
“ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ-КЪРДЖАЛИ” ЕАД, град  
Кърджали  
ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО НА 2017 Г.,  
СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.33, АЛ.1, Т.7 ОТ  
НАРЕДБА № 2 НА КФН**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на дружеството**

През периода 01.01.2017 г. – 30.06.2017 г. не е извършвана промяна в счетоводната политика на “Пазар на производителите-Кърджали” ЕАД, град Кърджали.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група (група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството) на дружеството, ако участва в такава група**

“Пазар на производителите - Кърджали” ЕАД е регистрирано с Решение №281 от 22.03.2004 година на Кърджалийски окръжен съд по ф. д. № 167/2004-г. по Търговския закон в Република България. През 2008 година дружеството е пререгистрирано в търговския регистър към Агенция по вписванията със следния Общ статус: Правна форма: Еднолично акционерно дружество, Седалище и адрес на управление: България, гр. Кърджали 6600, област Кърджали; община Кърджали, ул. "Марица" №7. Представляващи: Рамадан Халим Вели и Тодор Иванов Стоев. Дружеството е с едностепенна система на управление -Съвет на директорите: Рамадан Халим Вели, Тодор Иванов Стоев и Бахтияр Бахри Халил. "Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД, гр. Кърджали е вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК: 108564790

Дружеството не е част от група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на дружеството, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност**

През шестмесечието на 2017 г. не са настъпили резултати от извършени организационни промени в рамките на "Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД, гр. Кърджали като преобразуване и апортни вноски от дружеството.

През шестмесечието на 2017 г. не са извършвани дългосрочни инвестиции и не е преустановявана някоя от основните дейности на дружеството.

Дружеството отдава под наем свое движимо и недвижимо имущество във връзка с осъществяването на своята основна икономическа дейност.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчетат**



результатите от текущото шестмесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие

"Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД, гр. Кърджали не е публикувало прогнози за резултатите от текущата финансова година, включително и за отчетното шестмесечие.

Дружеството продължава дейността си в съответствие с приетата и допълнена актуализирана Финансово - оздравителна програма и спазвайки разпоредбите на Общинската Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилника за дейността на дружеството.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното шестмесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния отчетен период**

Към 30.06.2017г., внесенят напълно капитал е в размер на 961 500.00 лева, разпределен в 9615 броя поименни акции с номинална стойност 100.00 лева всяка една. Спрямо 31.12.2016 г. няма промяна в записания капитал. Дружеството е 100% общинска собственост - ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ, гр. Кърджали.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното шестмесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния отчетен период за всяко лице поотделно**

Към 30.06.2017 г. лицата, упражняващи управителни и контролни функции не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за всякви съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството; ако общата стойност на задълженията или вземанията на дружеството по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно**

Няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от дружеството или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок**

През шестмесечието на 2017 г. от страна на "Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД, гр. Кърджали не са предоставяни заеми и гаранции, и не са поемани задължения общо към едно лице, или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица.

26.07.2017 г.

За "Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД, гр. Кърджали



Гамилан Халим Вели - изпълнителен директор



## „ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ – КЪРДЖАЛИ“ ЕАД

### **ИНФОРМАЦИЯТА ПО ЧЛ. 7 ОТ РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА ОТНОСНО ОБСТОЯТЕЛСТВАТА, НАСТЪПИЛИ ПРЕЗ ПЕРИОДА 01.01.2017 г. – 30.06.2017 г.**

Настоящият документ е изготвен на основание разпоредбата на чл. 33, ал. 1, т. 5 от във връзка с чл. 41а, ал.1, т.3 от НАРЕДБА № 2 на КФН от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация. Изпълнителният директор уведомява всички заинтересовани лица, че “Пазар на производителите-Кърджали” ЕАД, град Кърджали не е публично дружество и не е адресат на разпоредбите на РЕГЛАМЕНТ (ЕС) № 596/2014 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА ОТ 16 АПРИЛ 2014 ГОДИНА ОТНОСНО ПАЗАРНАТА ЗЛОУПОТРЕБА.

По отношение на “Пазар на производителите-Кърджали” ЕАД, град Кърджали възниква задължение за оповестяване на вътрешна информация по смисъла на чл. 7 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския Парламент и на Съвета като част от междинния финансов отчет в качеството му на дружество, попадащо в обхвата на разпоредбите на §1д от ДРЗППЦК.

През периода 01.01.2017 г. – 30.06.2017 г. “Пазар на производителите-Кърджали” ЕАД, град Кърджали е оповестило следната вътрешна информация на КФН и обществеността:

Дата/период	Събитие
27.01.2017 г.	“Пазар на производителите-Кърджали” ЕАД, град Кърджали е оповестило чрез медийната агенция „Арда шюз“ междинен финансов отчет за четвъртото тримесечие на 2016 г. Отчетът е представен и на КФН.
30.03.2017 г.	“Пазар на производителите-Кърджали” ЕАД, град Кърджали е оповестило чрез медийната агенция „Арда шюз“ годишен одитиран финансов отчет към 31.12.2016 г. Отчетът е представен и на КФН.
28.04.2017 г.	“Пазар на производителите-Кърджали” ЕАД, град Кърджали е оповестило чрез медийната агенция „Арда шюз“ междинен финансов отчет за първото тримесечие на 2017 г. Отчетът е представен и на КФН.

26.07.2017 г.

За “Пазар на производителите-Кърджали” ЕАД, град Кърджали

  
Рамадан Халим Вели  
/изпълнителен директор/

# „ПАЗАР НА ПРОИЗВОДИТЕЛИТЕ – КЪРДЖАЛИ“ ЕАД

## **ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ № 9 КЪМ**

### **ЧЛ. 33, АЛ.1, Т. 3 ОТ НАРЕДБА № 2 НА КФН ОТНОСНО**

**“Пазар на производителите - Кърджали” ЕАД, гр. Кърджали**

### **ЗА ШЕСТМЕСЕЧИЕТО НА 2017 Г.**

Изпълнителният директор на “Пазар на производителите - Кърджали” ЕАД, гр. Кърджали уведомява обществеността, че настоящата информация е изготвена във връзка с изискванията на чл. 33а във връзка с чл. 33, ал. 1, т. 3 от Наредба № 2 на КФН и представлява Приложение № 9 от горепосочения нормативен акт. Тя съдържа цялата информация за дейността на дружеството на индивидуална база за периода от 01.01.2017 г. до 30.06.2017 г. В интерес на заинтересованите лица е да се запознаят с предоставената информация, междинния доклад за дейността на дружеството, междинния финансов отчет за същия период, както и допълнителната информация, съгласно чл.33, ал.1, т. 7 от Наредба № 2 на КФН.

**КОМИСИЯТА ЗА ФИНАНСОВ НАДЗОР НЕ НОСИ ОТГОВОРНОСТ ЗА ВЕРНОСТТА НА ПРЕДСТАВЕНАТА В НАСТОЯЩИЯ ДОКУМЕНТ ИНФОРМАЦИЯ.**

Лицето, което носи отговорност за вреди, причинени от неверни, заблуждаващи или непълни данни в настоящата информация към 30.06.2017 г. е Рамадан Халим Вели – Изпълнителен директор на “Пазар на производителите - Кърджали” ЕАД, гр. Кърджали.

#### **1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството**

Няма промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството.

#### **2. Промяна в състава на управителните и на контролните органи на дружеството и причини за промяната; промени в начина на представяване;**

През Шестмесечието на 2017 година не е настъпила промяна в Съвета на директорите и в управлението на дружеството.



**3. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени стапи, свързани с производството**

Не е откривано производство по несъстоятелност за дружеството.

**4. Сключване или изпълнение на съществени сделки**

ИМА СКЛЮЧЕНИ И ИЗПЪЛНЕНИ СЪЩЕСТВЕНИ СДЕЛКИ, ОТНОСНО ПРОДАЖБА НА ДМА ОТ 16.03.2017Г. - ИМОТ , ПРЕДСТАВЛЯВАЩ: ЗАЛА ЗА МАНИПУЛИРАНЕ И ПАКЕТИРАНЕ – СЪС ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 535.00 КВ.М. НА СТОЙНОСТ 421 ХИЛ. ЛЕВА И ПРОДАЖБА ПРЕЗ МЕСЕЦ ЮНИ НА 12 БРОЯ ТЪРГОВСКИ ПАВИЛИОНИ С РЗП – 283.80 КВ.М. НА СТОЙНОСТ 517 ХИЛ. ЛЕВА.

**5. Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.**

Не е приемано решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

**6. Промяна на одитора на дружеството**

Годишният финансов отчет на дружеството към 31.12.2016 г. е проверен и заверен от Манол Петков Кривошалков, регистриран одитор, притежател Диплом № 0428 от 1998г.

През отчетния период не е извършвана промяна на избрания регистриран одитор на "Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД, гр. Кърджали. За одитор на дружеството, който да провери и завери годишния финансов отчет за 2017 г. е избран Манол Петков Кривошалков, регистриран одитор, притежател Диплом № 0428 от 1998г.

**7. Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството**

Не е образувано или прекратено съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**8. Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество**

През отчетния период не е извършвано учредяване на залог на дялови участия в търговски дружества от "Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД, гр. Кърджали.

26.07.2017 г.

За "Пазар на производителите - Кърджали" ЕАД, гр. Кърджали



Рамадан Халим Вели

изпълнителен директор